



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Č.j.: MSK 10069/2025
Sp. zn.: KSÚ/27505/2024/Bač
330.1 A10

Vyřizuje: Ing. Ivana Bačáková

Telefon: 595 622 958

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2025-01-16

Seznámení s podklady rozhodnutí

Vážení,

Magistrát města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče (dále jen „stavební úřad“), vydal **dne 16. 8. 2024** pod č. j. **MMH/174215/2024** k žádosti Bc. Jarmily Poláškové, bytem Slezská 82/5, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko, zastoupené společností RH PARTNER ENGINEERING s. r. o., se sídlem Poděbradova 3359, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, **územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Výstavba 12 rodinných domů Dolní Těrlicko – Nad Bučinou“** na pozemcích parc. č. 1520/1, 1520/6, 1520/7, 1520/8, 1520/9, 1520/10, 1520/11, 1520/12, 1520/13, 1520/14, 1520/15, 1520/16 a 1520/17 v katastrálním území Dolní Těrlicko. Proti rozhodnutí podala odvolání obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko, zastoupená na základě plné moci advokátní kancelář David Zahumenský, advokátní kancelář s. r. o., se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, a dále MUDr. Jiří Vyležík a Mgr. Jana Vyležíková, oba bytem Eduarda Urxe 283/5, 736 01 Havířov-Město, Miroslav Dorotík a Elena Dorotíková, oba bytem Podélná č. ev. 2154, 735 42 Těrlicko - Dolní Těrlicko, Miroslav Trzyniecki a Johana Trzyniecká, oba bytem Školní 420/5, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko, Martin Jurinec, bytem Podélná č. ev. 2153, 735 42 Těrlicko – Dolní Těrlicko, a Josef Martinec, bytem Podélná 174/9, 735 42 Těrlicko – Dolní Těrlicko. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb, jako příslušný odvolací orgán (dále jen „odvolací orgán“), tak vede v dané věci odvolací řízení.

Podkladem pro vydání napadeného rozhodnutí bylo mj. koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí, č. j. MMH/255937/2023 ze dne 11. 12. 2023, jehož součástí jsou souhlasná závazná stanoviska Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí, jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (dále jen „orgán ochrany přírody a krajiny“), a jako příslušného vodoprávního úřadu (dále jen „vodoprávní úřad“), a rovněž souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje, jako příslušného orgánu územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“).

S ohledem na obsah odvolání nechal odvolací orgán přezkoumat výše zmiňovaná závazná stanoviska dotčených orgánů jejich nadřízenými správními orgány. Odvolací orgán postupoval v souladu s ust. § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), které zejména stanoví, že *jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo*

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Dne 9. 1. 2025 odvolací orgán obdržel od odboru kultury a územního plánování zdejšího krajského úřadu závazné stanovisko č. j. MSK 152771/2024 z téhož dne, kterým bylo **souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování**, jež je součástí koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí, č. j. MMH/255937/2023 ze dne 11. 12. 2023, **změněno, a to tak, že záměr zůstává přípustný a odůvodnění napadeného závazného stanoviska se mění dle odůvodnění tohoto závazného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování.**

Dne 15. 1. 2025 odvolací orgán obdržel od odboru životního prostředí a zemědělství zdejšího krajského úřadu závazné stanovisko č. j. MSK 152772/2024 ze dne 14. 1. 2025, kterým bylo **potvrzeno souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu a změněno souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**, jež jsou součástí koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí, č. j. MMH/255937/2023 ze dne 11. 12. 2023. Souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny se mění tak, že v závazné části týkající se krajinného rázu se vkládá slovo „souhlasné“ před slova „závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu“, a ve zbylém rozsahu se potvrzuje.

Citovaná závazná stanoviska ze dne 9. 1. 2025 a 14. 1. 2025 Vám zasíláme v příloze tohoto opatření.

Vzhledem k doplnění spisu v rámci odvolacího řízení Vám tímto odvolací orgán dává v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to **ve lhůtě 5 pracovních dnů** ode dne doručení tohoto opatření. Odvolací orgán účastníky řízení upozorňuje, že toto opatření neslouží pro uplatnění nových námitek vůči projednávanému záměru. Tento úkon je možno učinit v kanceláři č. A 409 ve 4. patře budovy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava 2, po předběžné telefonické dohodě.

S pozdravem

Ing. Ivana Bačáková
referent krajského stavebního úřadu
oddělení pozemních a vodních staveb

Přílohy

Závazné stanovisko č. j. MSK 152771/2024 ze dne 9. 1. 2025

Závazné stanovisko č. j. MSK 152772/2024 ze dne 14. 1. 2025

Rozdělovník

Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona - doručováno jednotlivě

Bc. Jarmila Polášková, Slezská 82/5, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, prostřednictvím zástupce RH PARTNER ENGINEERING s. r. o., Poděbradova 3359, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava (do datové schránky)
Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, prostřednictvím zástupce David Zahumenský, advokátní kancelář, s. r. o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno (do datové schránky)

Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich: parc. č. 1522, 1480, 1479, 1504, 1396, 1397, 1518/2, 1519/2, 1520/3, 1521, 1485/1, 1485/2, 1492/1, 1492/2, 1499/4, 1486/1, 1487, 1499/1, 1500/1, 1500/2, 1501/1, 1502, 1503, 1484/1, 1484/2, 1496, 1497/1, 1491/1, 1491/2, 1499/3, 1490/1, 1490/2, 1499/2, 1481, 1482/1, 1483/1, 1488, vše v k. ú. Dolní Těrlicko

Na vědomí

Magistrát města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-město (do datové schránky)

Písemnost se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Moravskoslezského kraje, elektronické desce krajského úřadu, se písemnost považuje za doručenu.